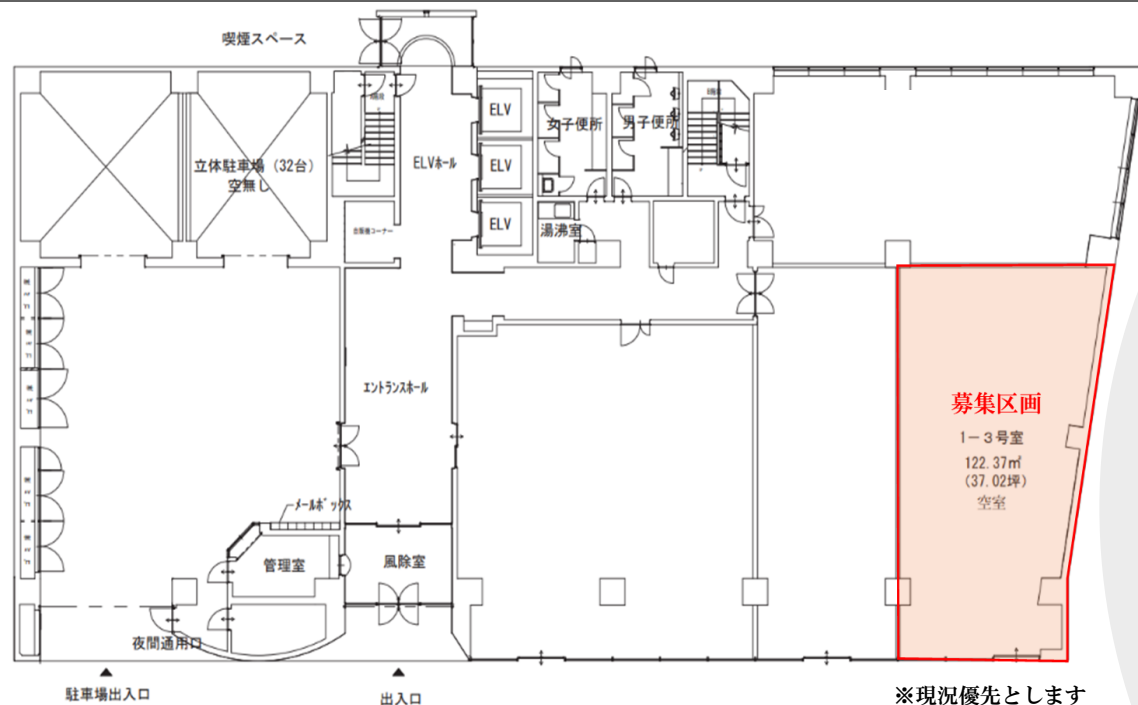


オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、
横浜駅より徒歩9分。
コンビニエンスストア併設。



※現況優先とします

**事務所・店舗 いずれかの用途で使用可能！
路面区画のため、出入りしやすい！**

- 名 称 横浜西口Kビル
- 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 基準階面積 815.19㎡ (246.60坪)
- 延床面積 9,780.08㎡ (2,958.47坪)
- 竣 工 1987年11月 (新耐震基準)

- 空調設備 セントラル・個別併用
- 警 備 管理人巡回と機械警備の併用
- エレベーター 乗用3基
- 正面玄関 平日・土・日 7:00~19:00/開
年末年始/閉

- 駐車場 機械式32台 現空無、時間貸無
- その他 屋外喫煙所有

※全て税抜き表示/原則、定期借家契約 (要相談)

階	面積 (坪)	賃貸条件 (税抜)			入居日	備考
		賃料 (円/坪)	共益費 (円/坪)	敷金		
1	37.02坪 (122.37㎡)	要相談	122,166円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分	相談	スケルトン渡し 天井高 : 3,600mm (※スラブ下) 0Aフロア: 対応可 (施工例有)

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(4)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レインズ以外可 | 案内:立会

取引形態:貸主



西松建設グループ

西松地所株式会社



03-5400-1362



03-5400-1366

担当

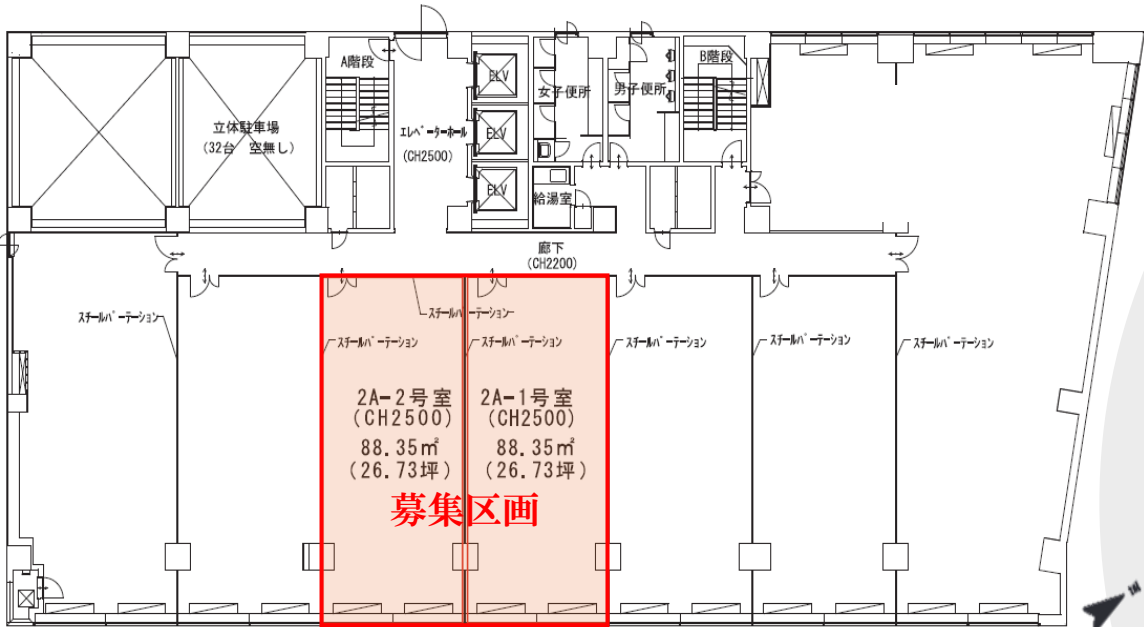
プロバティマネジメント事業1部
ビルマネジメント課
増田 田邊

手数料:賃料の1ヵ月分

手 数 料 負担の割合	0%	貸 主	100%	借 主
手 数 料 配分の割合	0%	元 付	100%	客 付

オフィスビル 横浜西口Kビル

J R線・私鉄・地下鉄が集中する、
横浜駅より徒歩9分。
コンビニエンスストア併設。



化粧室・エレベーター・機械式駐車場
2024年リニューアル！

- 名 称 横浜西口Kビル
- 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 基準階面積 815.19㎡ (246.60坪)
- 延床面積 9,780.08㎡ (2,958.47坪)
- 竣 工 1987年11月 (新耐震基準)
- 空調設備 セントラル・個別併用
- 警 備 管理人巡回と機械警備の併用
- エレベーター 乗用3基
- 正面玄関 平日・土・日 7:00～19:00/開
年末年始/閉
- 駐車場 機械式32台 現空無、時間貸無
屋外喫煙所有
- その他

※全て税抜き表示／原則、定期借家契約 (3年) ※現況優先とします

階	面積 (坪)	賃貸条件 (税抜)			入居日	備考
		賃料 (円/坪)	共益費 (円/坪)	敷金		
2 A-1	26.73坪 (88.35㎡)	245,916円 (9,200円/坪)	88,209円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分	相談	天井高 : 2430mm 0Aフロア : 50mm その他 : 募集区画2A-1・2 統合貸対応可
2 A-2	26.73坪 (88.35㎡)	245,916円 (9,200円/坪)	88,209円 (3,300円/坪)			

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(4)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レインズ以外可 | 案内:立会 取引形態:貸主



西松建設グループ
西松地所株式会社

☎ 03-5400-1362
📠 03-5400-1366

担当

プロパティマネジメント事業1部
ビルマネジメント課
増田 田邊

手数料:賃料の1ヵ月分

手 数 料 負担の割合	0%	貸 主	100%	借 主
手 数 料 配分の割合	0%	元 付	100%	客 付

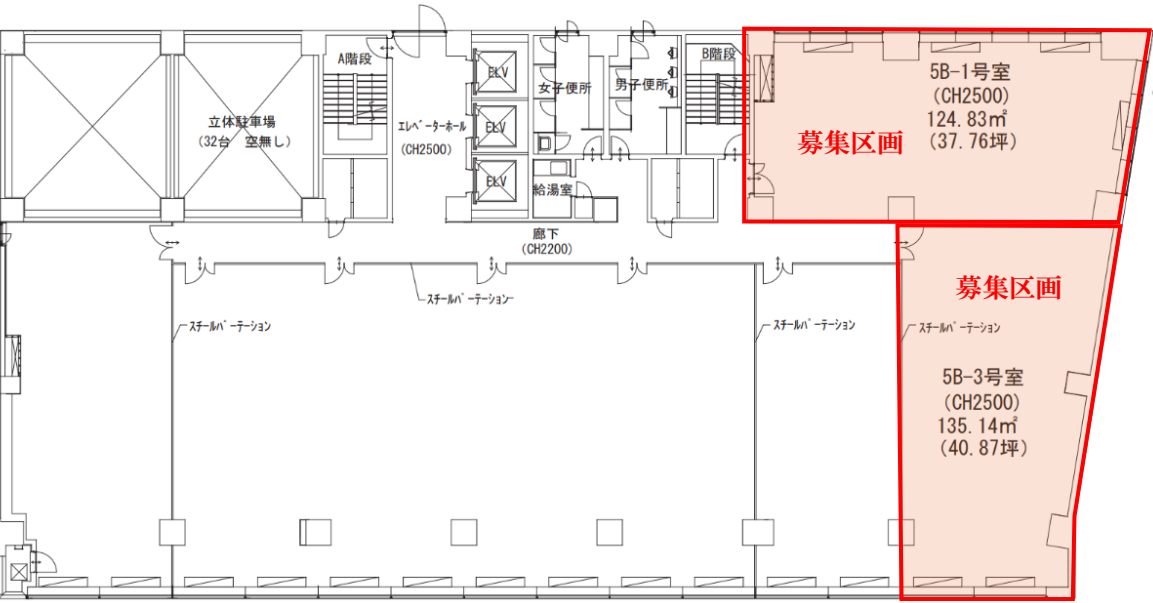
オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、
横浜駅より徒歩9分。
コンビニエンスストア併設。



化粧室・エレベーター・機械式駐車場
2024年リニューアル！

- 名 称 横浜西口Kビル
- 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 基準階面積 815.19㎡ (246.60坪)
- 延床面積 9,780.08㎡ (2,958.47坪)
- 竣 工 1987年11月 (新耐震基準)
- 空調設備 セントラル・個別併用
- 警 備 管理人巡回と機械警備の併用
- エレベーター 乗用3基
- 正面玄関 平日・土・日 7:00~19:00/開
- 駐車場 日祝日年末年始/開
- その他 機械式32台 現空無、時間貸無
屋外喫煙所有



※全て税抜き表示/原則、定期借家契約 (3年)

※現況優先とします

階	面積 (坪)	賃貸条件 (税抜)			入居日	備考
5 B-1	37.76坪 (124.83㎡)	賃料 (円/坪)	共益費 (円/坪)	敷金	2026年 4月上旬	天井高 : 2430mm 0Aフロア : 50mm その他 : 募集区画5B-1・3 統合貸対応可
		347,392円 (9,200円/坪)	124,608円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分	即入居可	
5 B-3	40.87坪 (135.14㎡)	376,004円 (9,200円/坪)	134,871円 (3,300円/坪)			

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(4)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レインズ以外可 | 案内:立会

取引形態:貸主

西松建設グループ
西松地所株式会社

☎ 03-5400-1362
📠 03-5400-1366

担当 プロパティマネジメント事業1部
ビルマネジメント課
増田 田邊
手数料:賃料の1ヵ月分

手 数 料 負担の割合	0%	貸 主	100%	借 主
手 数 料 配分の割合	0%	元 付	100%	客 付

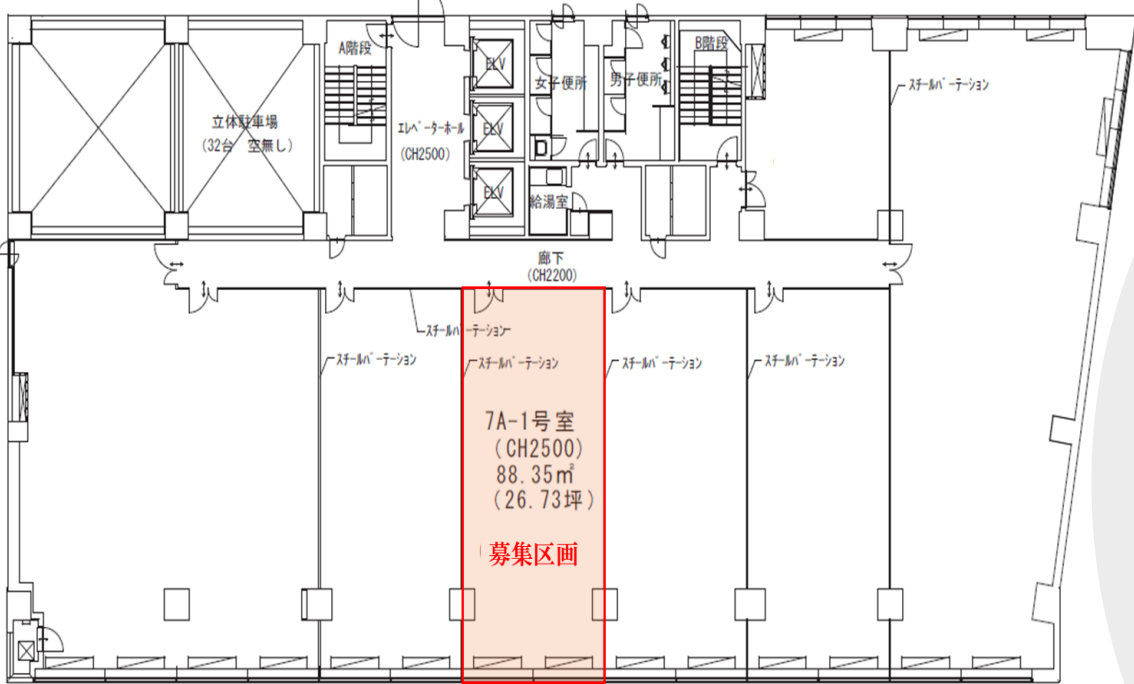
オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、
横浜駅より徒歩9分。
コンビニエンスストア併設。



化粧室・エレベーター・機械式駐車場
2024年リニューアル！


- 名 称 横浜西口Kビル
- 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 基準階面積 815.19㎡ (246.60坪)
- 延床面積 9,780.08㎡ (2,958.47坪)
- 竣 工 1987年11月
- 空調設備 セントラル・個別併用
- 警 備 管理人巡回と機械警備の併用
- エレベーター 乗用3基
- 正面玄関 平日・土・日 7:00~19:00/開
年末年始/閉
- 駐車場 機械式32台 現空無、時間貸無
- その他 屋外喫煙所有



※全て税抜き表示／原則、定期借家契約

階	面積(坪)	賃貸条件(税抜)			入居日	備考
		賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金		
7	26.73坪 (88.35㎡)	245,916円 (9,200円/坪)	88,209円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分	2026年 5月上旬	天井高 : 2430mm OAフロア : 対応可(施工例有) その他 : 分割対応可 坪単価変動のためご相談ください。

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(3)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レイズ以外可 | 案内:立会 取引形態:貸主



西松建設グループ
西松地所株式会社

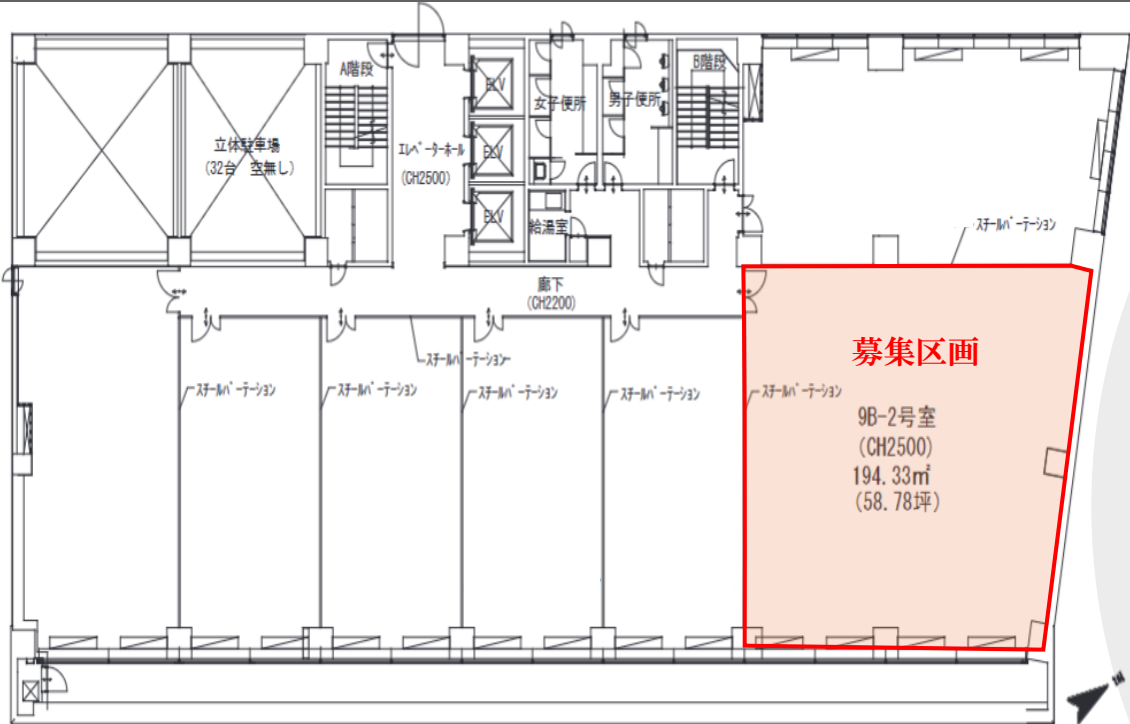
03-5400-1362
03-5400-1366

担当 増田
手数料:賃料の1か月分

手 数 料 負担の割合	0%	貸 主	100%	借 主
手 数 料 配分の割合	0%	元 付	100%	客 付

オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、
横浜駅より徒歩9分。
コンビニエンスストア併設。



※全て税抜き表示／原則、定期借家契約（3年） ※現況優先とします

化粧室・エレベーター・機械式駐車場 2024年リニューアル！

- 名 称 横浜西口Kビル
- 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 基準階面積 815.19㎡ (246.60坪)
- 延床面積 9,780.08㎡ (2,958.47坪)
- 竣 工 1987年11月（新耐震基準）
- 空調設備 セントラル・個別併用
- 警 備 管理人巡回と機械警備の併用
- エレベーター 乗用3基
- 正面玄関 平日・土・日 7:00～19:00/開
年末年始/閉
- 駐車場 機械式32台 現空無、時間貸無
- その他 屋外喫煙所有

階	面積(坪)	賃貸条件(税抜)			入居日	備考
		賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金		
		540,776円 (9,200円/坪)	193,974円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分		
9	58.78坪 (194.33㎡)				2026年 3月上旬	天井高 : 2430mm OAフロア : 50mm その他 : 分割対応（要相談）

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(4)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レインズ以外可 | 案内:立会

取引形態:貸主

西松建設グループ
西松地所株式会社

☎ 03-5400-1362
☎ 03-5400-1366

担当 プロパティマネジメント事業1部
ビルマネジメント課
増田 田邊
手数料:賃料の1か月分

手 数 料 負担の割合	0%	貸 主	100%	借 主
手 数 料 配分の割合	0%	元 付	100%	客 付