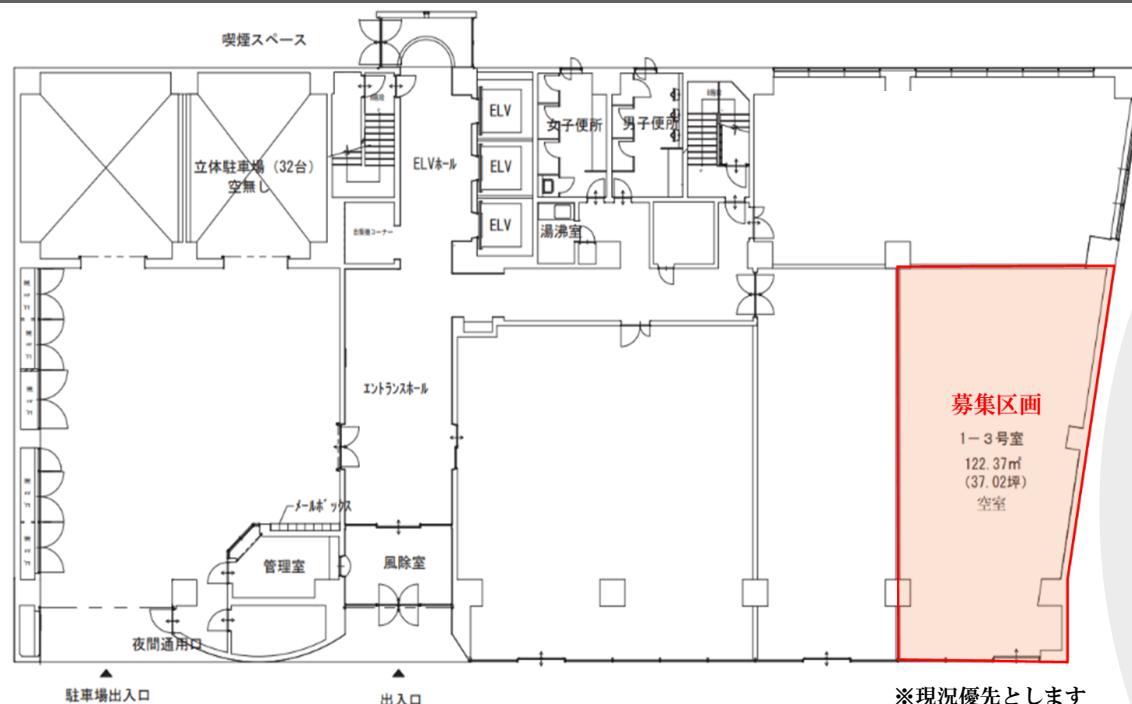


# オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、  
横浜駅より徒歩9分。  
コンビニエンスストア併設。



※現況優先とします

事務所・店舗 いずれかの用途で使用可能！  
路面区画のため、出入りしやすい！

■ 名 称 横浜西口Kビル  
■ 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号  
■ 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
■ 基 準 面 積 815.19m<sup>2</sup> (246.60坪)  
■ 延 床 面 積 9,780.08m<sup>2</sup> (2,958.47坪)  
■ 竣 工 1987年11月 (新耐震基準)

■ 空 調 設 備 セントラル・個別併用  
■ 警 備 管理人巡回と機械警備の併用  
■ エ レ ベ ー タ 乗用3基  
■ 正 面 玄 門 平日・土・日 7:00～19:00/開  
年未年始/閉

■ 駐 車 場 機械式32台 現空無、時間貸無  
■ そ の 他 屋外喫煙所有

※全て税抜き表示／原則、定期借家契約（要相談）

階	面積(坪) (m <sup>2</sup> )	賃貸条件(税抜)			入居日	備考
		賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金		
1	37.02坪 (122.37m <sup>2</sup> )	要相談	122,166円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分	相談	スケルトン渡し 天井高：3,600mm (※スラブ下) 0Aフロア：対応可 (施工例有)

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(4)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レインズ以外可 | 案内:立会 | 取引形態:貸主



西松建設グループ  
西松地所株式会社

03-5400-1362  
03-5400-1366

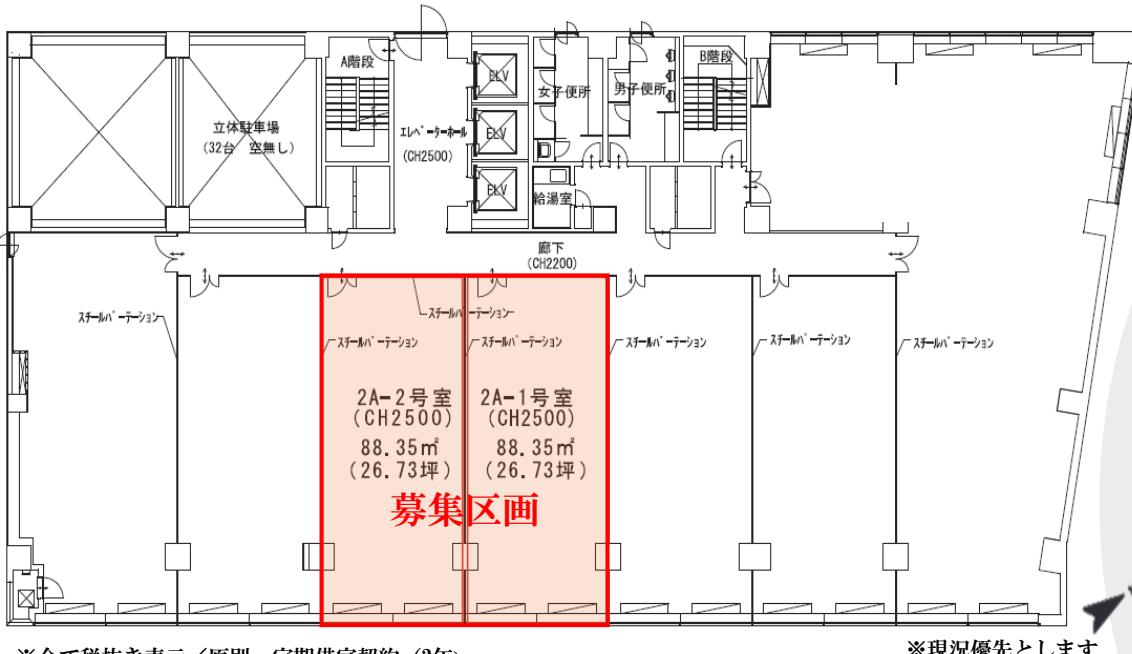
担当  
手数料:賃料の1カ月分

プロパティマネジメント事業部  
ビルマネジメント課  
増田 田邊

手数料負担の割合	0%	貸主	100%	借主
手数料配分の割合	0%	元付	100%	寄付

# オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、  
横浜駅より徒歩9分。  
コンビニエンスストア併設。



※現況優先とします

化粧室・エレベーター・機械式駐車場  
2024年リニューアル！

- 名 称 横浜西口Kビル
- 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 基 準 階面積 815.19m<sup>2</sup> (246.60坪)
- 延 床 面積 9,780.08m<sup>2</sup> (2,958.47坪)
- 竣 工 1987年11月 (新耐震基準)
- 空 調 設 備 セントラル・個別併用
- 警 備 管理人巡回と機械警備の併用
- エ レ ベ ー タ 乗用3基
- 正 面 玄 門 平日・土・日 7:00~19:00/開年未年始/閉
- 駐 車 場 機械式32台 現空無、時間貸無
- その 他 屋外喫煙所有

※全て税抜き表示／原則、定期借家契約（3年）

階	面積 (坪)	賃貸条件 (税抜)			入居日	備考
		賃料 (円/坪)	共益費 (円/坪)	敷金		
2 A-1	26.73坪 (88.35m <sup>2</sup> )	245,916円 (9,200円/坪)	88,209円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分	相談	天井高 : 2430mm 0Aフロア : 50mm その他 : 募集区画2A-1・2 統合貸対応可
		245,916円 (9,200円/坪)	88,209円 (3,300円/坪)			
2 A-2	26.73坪 (88.35m <sup>2</sup> )	245,916円 (9,200円/坪)	88,209円 (3,300円/坪)			

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(4)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告レインズ以外可 | 案内:立会 | 取引形態:貸主



西松建設グループ  
西松地所株式会社

03-5400-1362

03-5400-1366

手数料:賃料の1ヶ月分

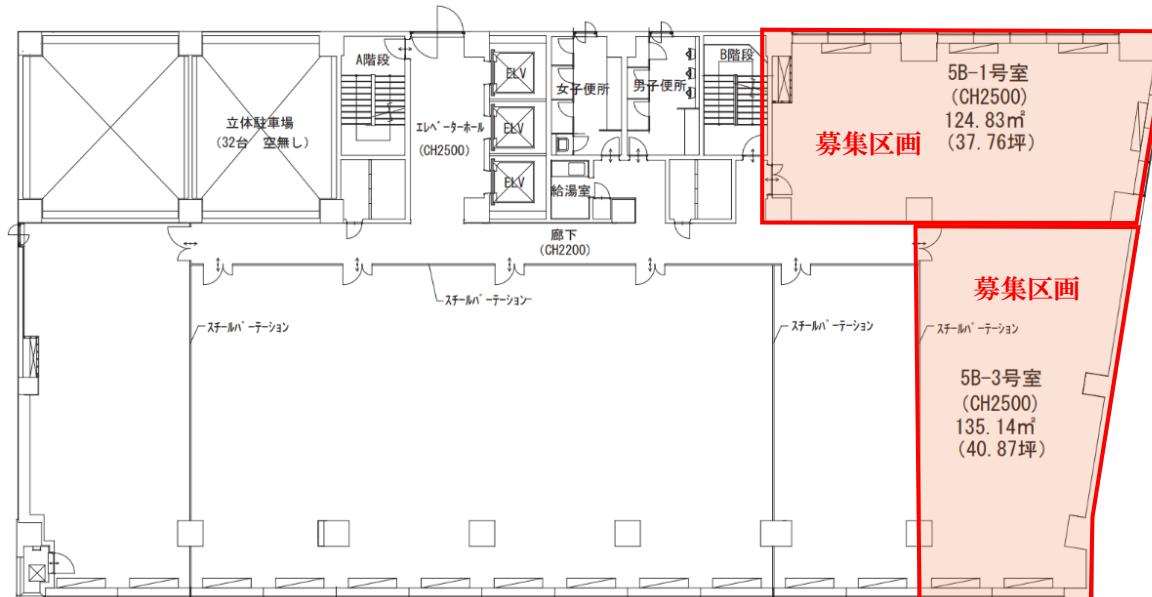
担当

プロパティマネジメント事業部  
ビルマネジメント課  
増田 田邊

手数料負担の割合	0%	貸主	100%	借主
手数料配分の割合	0%	元付	100%	寄付

# オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、  
横浜駅より徒歩9分。  
コンビニエンスストア併設。



※現況優先とします

※全て税抜き表示／原則、定期借家契約（3年）

化粧室・エレベーター・機械式駐車場  
2024年リニューアル！

- 名 称
  - 所 在 地
  - 構 造 模
  - 基 準 面 積
  - 延 床 面 積
  - 竣 工
  - 空 調 設 备
  - 警 備
  - エ レ ベ タ
  - 正 面 玄 関
  - 駐 車 場
  - そ の 他
- 横浜西口Kビル  
横浜市西区北幸2丁目8番19号  
鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
815.19m<sup>2</sup> (246.60坪)  
9,780.08m<sup>2</sup> (2,958.47坪)  
1987年11月（新耐震基準）  
セントラル・個別併用  
管理人巡回と機械警備の併用  
乗用3基  
平日・土・日 7:00～19:00/開  
日祝日年末年始/閉  
機械式32台 現空無、時間貸無  
屋外喫煙所有

階	面積(坪)	賃貸条件(税抜)			入居日	備考
5 B-1	37.76坪 (124.83m <sup>2</sup> )	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金	2026年 4月上旬	天井高 : 2430mm 0Aフロア : 50mm その他 : 募集区画5B-1・3 統合貸対応可
		347,392円 (9,200円/坪)	124,608円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分		
5 B-3	40.87坪 (135.14m <sup>2</sup> )	376,004円 (9,200円/坪)	134,871円 (3,300円/坪)	即入居可		

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(4)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レインズ以外可 | 案内:立会

取引形態:貸主



西松建設グループ  
西松地所株式会社

03-5400-1362

03-5400-1366

担当

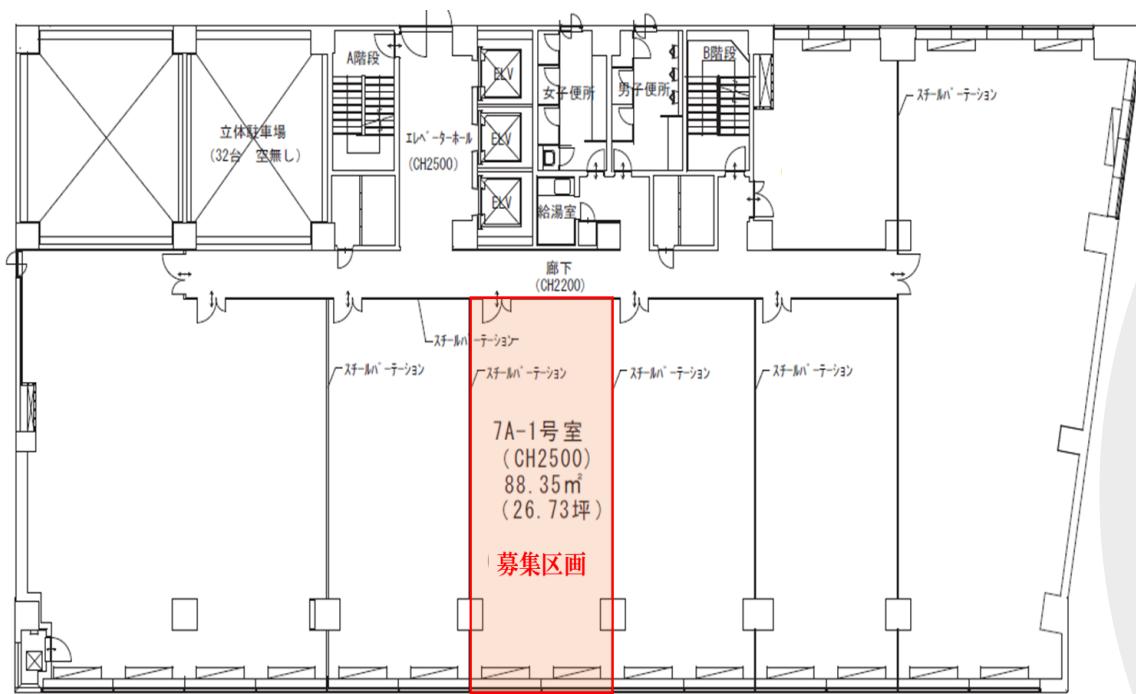
プロパティマネジメント事業1部  
ビルマネジメント課  
増田 田邊

手数料:賃料の1ヶ月分

手数料負担の割合	0%	貸主	100%	借主
手数料配分の割合	0%	元付	100%	寄付

# オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、  
横浜駅より徒歩9分。  
コンビニエンスストア併設。



化粧室・エレベーター・機械式駐車場  
2024年リニューアル！

■ 名 称 横浜西口Kビル  
■ 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号  
■ 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
■ 基 準 階面積 815.19m<sup>2</sup> (246.60坪)  
■ 延 床 面積 9,780.08m<sup>2</sup> (2,958.47坪)  
■ 竣 工 1987年11月

■ 空調設備 セントラル・個別併用  
■ 警 備 管理人巡回と機械警備の併用  
■ エレベーター 乗用3基  
■ 正面玄関 平日・土・日 7:00～19:00/開  
年未年始/閉

■ 駐 車 場 機械式32台 現空無、時間貸無  
■ そ の 他 屋外喫煙所有

※全て税抜き表示／原則、定期借家契約

階	面積(坪) (m <sup>2</sup> )	賃貸条件(税抜)			入居日	備考
		賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金		
7	26.73坪 (88.35m <sup>2</sup> )	245,916円 (9,200円/坪)	88,209円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分	2026年 5月上旬	天井高 : 2430mm 0Aフロア : 対応可(施工例有) その他 : 分割対応可 坪単価変動のためご相談ください。

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(3)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レインズ以外可 | 案内:立会

取引形態:貸主



西松建設グループ  
西松地所株式会社

03-5400-1362

03-5400-1366

担当

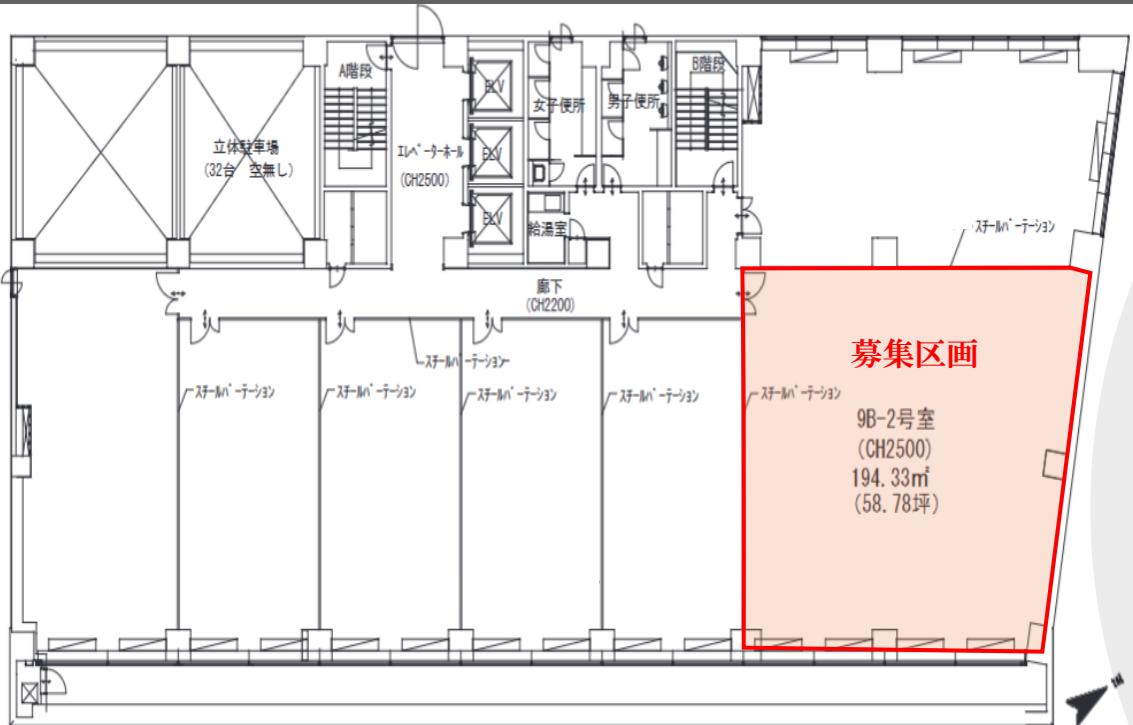
プロパティマネジメント事業部  
ビルマネジメント課  
増田

手数料:賃料の1ヶ月分

手数料負担の割合	0%	貸主	100%	借主
手数料配分の割合	0%	元付	100%	寄付

# オフィスビル 横浜西口Kビル

JR線・私鉄・地下鉄が集中する、  
横浜駅より徒歩9分。  
コンビニエンスストア併設。



※全て税抜き表示／原則、定期借家契約（3年）

※現況優先とします

化粧室・エレベーター・機械式駐車場  
2024年リニューアル！

■ 名 称 横浜西口Kビル  
■ 所 在 地 横浜市西区北幸2丁目8番19号  
■ 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
■ 基 準 面 積 815.19m<sup>2</sup> (246.60坪)  
■ 延 床 面 積 9,780.08m<sup>2</sup> (2,958.47坪)  
■ 竣 工 1987年11月（新耐震基準）

■ 空 調 設 備 セントラル・個別併用  
■ 警 備 管理人巡回と機械警備の併用  
■ エ レ ベ ー タ 乗用3基  
■ 正 面 玄 門 平日・土・日 7:00～19:00/開  
年未年始/閉

■ 駐 車 場 機械式32台 現空無、時間貸無  
■ そ の 他 屋外喫煙所有

階	面積(坪)	賃貸条件(税抜)			入居日	備考
9	58.78坪 (194.33m <sup>2</sup> )	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金	2026年 3月上旬	天井高 : 2430mm 0Aフロア : 50mm その他 : 分割対応（要相談）
		540,776円 (9,200円/坪)	193,974円 (3,300円/坪)	賃料の12か月分		

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-11 | 国土交通大臣(4)第7998号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | 広告:レインズ以外可 | 案内:立会

取引形態:貸主



西松建設グループ  
西松地所株式会社

03-5400-1362

03-5400-1366

担当

プロパティマネジメント事業部  
ビルマネジメント課  
増田 田邊

手数料:賃料の1ヶ月分

手数料負担の割合	0%	貸主	100%	借主
手数料配分の割合	0%	元付	100%	寄付