

貸事務所

〈虎の門センタービルディング〉

〔賃貸条件〕

階	契約面積	用途	月額賃料	月額共益費	敷金	定期借家契約 3年間または5年間 (相談)
4	211.40㎡ (63.94坪)	事務所	税込表示 1,617,682 円 (内消費税 147,062 円)	賃料に含む	17,647,440 円 賃料の 12 ヶ月分	
			税抜表示 1,470,620 円 坪当 23,000 円			

※賃料・共益費には、別途消費税が加算されます。

〈建築概要〉

名称 / 虎の門センタービルディング
 所在地 / 東京都虎ノ門一丁目16番17号
 交通 / 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩3分
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上10階塔屋1階建
 延床面積 / 2,456.97㎡
 竣工 / 1985年11月
 設計 / 株式会社熊谷組一級建築士事務所
 施工 / 株式会社熊谷組

■基準階平面図(3階~10階)■



〈設備概要〉

床 / OAフロア(50mm)
 照明 / 下面解放埋込型
 空調設備 / 天井隠蔽型ヒートポンプパッケージ型
 防火防災設備 / 自動火災報知設備、非常用照明
 防犯設備 / 機械警備
 E L V / 乗用1基(定員11人)
 その他 / 光ファイバー建物内引込済

〈その他〉

- ・時間外空調料金
- ・殺鼠殺虫点検駆除料

(入居時期)

※11月中旬入居可能予定

お問い合わせは 西松建設グループ
国土交通大臣(3)7998号

西松地所株式会社

〈媒介〉

東京都港区虎ノ門5-12-11
 TEL: 03-5400-1362
 FAX: 03-5400-1366
 担当: 関谷・和泉

手数料	負担割合 借主 100%
	配分割合 客付 100%