

札幌市 北区

## NCO札幌駅北口



札幌駅北口駅前ロータリーに面した絶好のロケーション  
専用ラウンジ、24時間利用可能な駐車場を併設

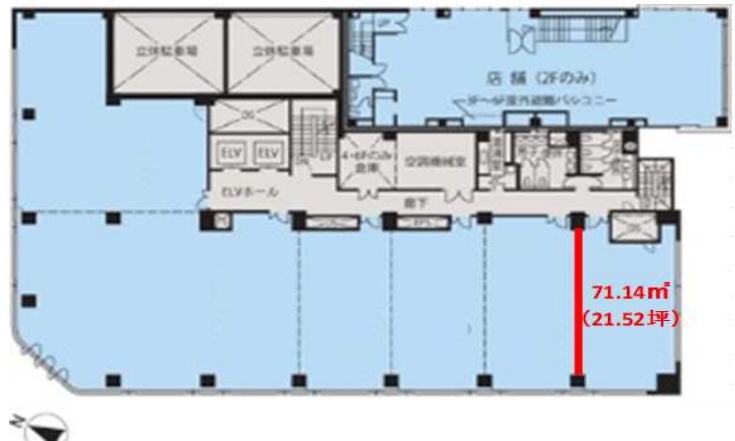
### ■案内図



JR「札幌」駅北口より徒歩1分

地下鉄「さっぽろ」駅より徒歩2分

- 所在地／北海道札幌市北区北7条西2丁目20番地
- 用途／店舗・事務所
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄筋コンクリート造
- 規模／地下1階・地上8階・塔屋2階
- 竣工／1987年11月（新耐震）
- 設計／西松建設株式会社
- 施工／西松建設株式会社
- 天井高／2,600mm、床荷重／300kg/m<sup>2</sup>
- 空調／地冷熱源、各階セントラル空調機  
ファンコイル・天井アネモ吹出
- 床仕様／OA床（50mm）
- 光ケーブル／引込済み
- エレベーター／17人乗2基
- 駐車場／機械式53台
- 特記事項／リフレッシュルーム併設（8階）



### ■賃貸条件

階	用途	契約面積	ネット グロス	賃料（共益費含む）	敷金	入居 時期	その他
5	事務所	71.14 m <sup>2</sup> （ 21.52 坪）	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2021/12/17	定期借家契約 （10年未満で期間ご相談）
7	事務所	71.14 m <sup>2</sup> （ 21.52 坪）	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2022/4/1	定期借家契約 （10年未満で期間ご相談）

### ■お問い合わせ

西松地所株式会社 札幌支店 TEL 011-728-5303

担当 三浦・飯野

〒060-0807 札幌市北区北7西2-6 37山京ビル208号室

E-mail : miura-999@n-jisho.co.jp URL : <http://www.n-jisho.co.jp/>