

# 貸事務所

## 〈虎の門センタービルディング〉

### 〔賃貸条件〕

階	契約面積	用途	月額賃料	月額共益費	敷金	定期借家契約 3年間または5年間 (相談)
4	211.40㎡ (63.94坪)	事務所	税込表示 1,617,682 円 (内消費税 147,062 円)	賃料に含む	17,647,440 円  賃料の 12 ヶ月分	
			税抜表示 1,470,620 円 坪当 23,000 円			

※賃料・共益費には、別途消費税が加算されます。

### 〈建築概要〉

名 称 / 虎の門センタービルディング  
 所 在 地 / 東京都虎ノ門一丁目16番17号  
 交 通 / 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩3分  
 構 造 規 模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 地上10階塔屋1階建  
 延 床 面 積 / 2,456.97㎡  
 竣 工 / 1985年11月  
 設 計 / 株式会社熊谷組一級建築士事務所  
 施 工 / 株式会社熊谷組

### ■基準階平面図(3階~10階)■



### 〈設備概要〉

床 / OAフロア(50mm)  
 照 明 / 下面解放埋込型  
 空 調 設 備 / 天井隠蔽型ヒートポンプパッケージ型  
 防 火 防 災 設 備 / 自動火災報知設備、非常用照明  
 防 犯 設 備 / 機械警備  
 E L V / 乗用1基(定員11人)  
 そ の 他 / 光ファイバー建物内引込済

### 〈その他〉

- ・時間外空調料金
- ・殺鼠殺虫点検駆除料

### (入居時期)

※即入居可

お問い合わせは 西松建設グループ  
 国土交通大臣(3)7998号

## 西松地所株式会社

### 〈媒介〉

東京都港区虎ノ門5-12-11  
 TEL: 03-5400-1362  
 FAX: 03-5400-1366  
 担当: 関谷・和泉

手数料	負担割合 借主 100%
	配分割合 客付 100%